

MD
СТУДИЯ

МОЙ ДОМ
ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ



**ПОРЯДОК
ВЫПОЛНЕНИЯ
ОТДЕЛОЧНЫХ
РАБОТ**

[HTTPS://MY-DOM.DESIGN](https://my-dom.design)

1. ДЕМОНТАЖНЫЕ И МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ



НАЧИНАЯ ВНУТРЕННЮЮ ОТДЕЛКУ, В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ ПОЗАБОТЬТЕСЬ О ЗАВЕРШЕНИИ ВСЕХ РАБОТ ПО ПЕРЕНОСУ СТЕН. ВАЖНО: ВСЕГДА ОБРАЩАЙТЕ ВНИМАНИЕ НА ТО, КАК ЭТО ПОВЛИЯЕТ НА ПОСЛЕДУЮЩЕЕ ПРОВЕДЕНИЕ ВНУТРЕННИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ (ЭЛЕКТРИКИ, ВОДОПРОВОДА, ОТОПЛЕНИЯ). НЕ ЗАБЫВАЙТЕ, ЧТО ВЫПОЛНЕНИЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ТРЕБУЕТ СОГЛАСОВАНИЯ.



2. ПРОВЕДЕНИЕ КОММУНИКАЦИЙ

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

СЛЕДУЮЩИЙ ЭТАП ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ, ПОСЛЕ ТОГО КАК ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ БУДУТ СТОЯТЬ ТАМ, ГДЕ ОНИ ДОЛЖНЫ БЫТЬ – ЭТО ПРОВЕДЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ПРОВОДКИ, ВОДЫ И КАНАЛИЗАЦИИ, УСТАНОВКА И РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКИХ АППАРАТОВ, ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ.

НЕСКОЛЬКО СОВЕТОВ:



ЗАКЛАДЫВАЯ КАБЕЛЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЕЛЕВИЗИОННЫЕ, ИНТЕРНЕТ И Т.Д., СЛЕДУЕТ ИХ СФОТОГРАФИРОВАТЬ ДО МОМЕНТА НАНЕСЕНИЯ ШТУКАТУРКИ. ПОТОМ, ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ, ИХ НАМНОГО ЛЕГЧЕ БУДЕТ ОБНАРУЖИТЬ.

ГРАМОТНО ВЫПОЛНЕННЫЕ САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ДОЛЖНЫ ГАРАНТИРОВАТЬ НЕ ТОЛЬКО БЕСПЕРЕБОЙНУЮ ПОДАЧУ ВОДЫ И ВЫВОД КАНАЛИЗАЦИИ, НО И ОБЕСПЕЧИВАТЬ БЕСПРЕПЯТСТВЕННЫЙ ДОСТУП КО ВСЕМ ВАЖНЫМ УЗЛАМ ТРУБОПРОВОДОВ.



3. ЧЕРНОВАЯ СТЯЖКА

НА ЭТОМ ЭТАПЕ РЕМОНТА КВАРТИР ВЫПОЛНЯЮТСЯ, ПО НЕОБХОДИМОСТИ, ТАКИЕ РАБОТЫ: ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОЛА, УКЛАДКА ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ В ПОЛ, МОНТАЖ В СТЯЖКЕ ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ, МОНТАЖ ТЕПЛОГО ПОЛА, НАНЕСЕНИЕ СЛОЯ ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНОЙ СТЯЖКИ.

НЕСКОЛЬКО СОВЕТОВ:



ПЕРЕД ЗАКРЫТИЕМ ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ИСПЫТАНИЕ ПОД ДАВЛЕНИЕМ.

ВО ВРЕМЯ ВЫСЫХАНИЯ СТЯЖКИ НЕ ДОЛЖНО БЫТЬ СКВОЗНЯКОВ.

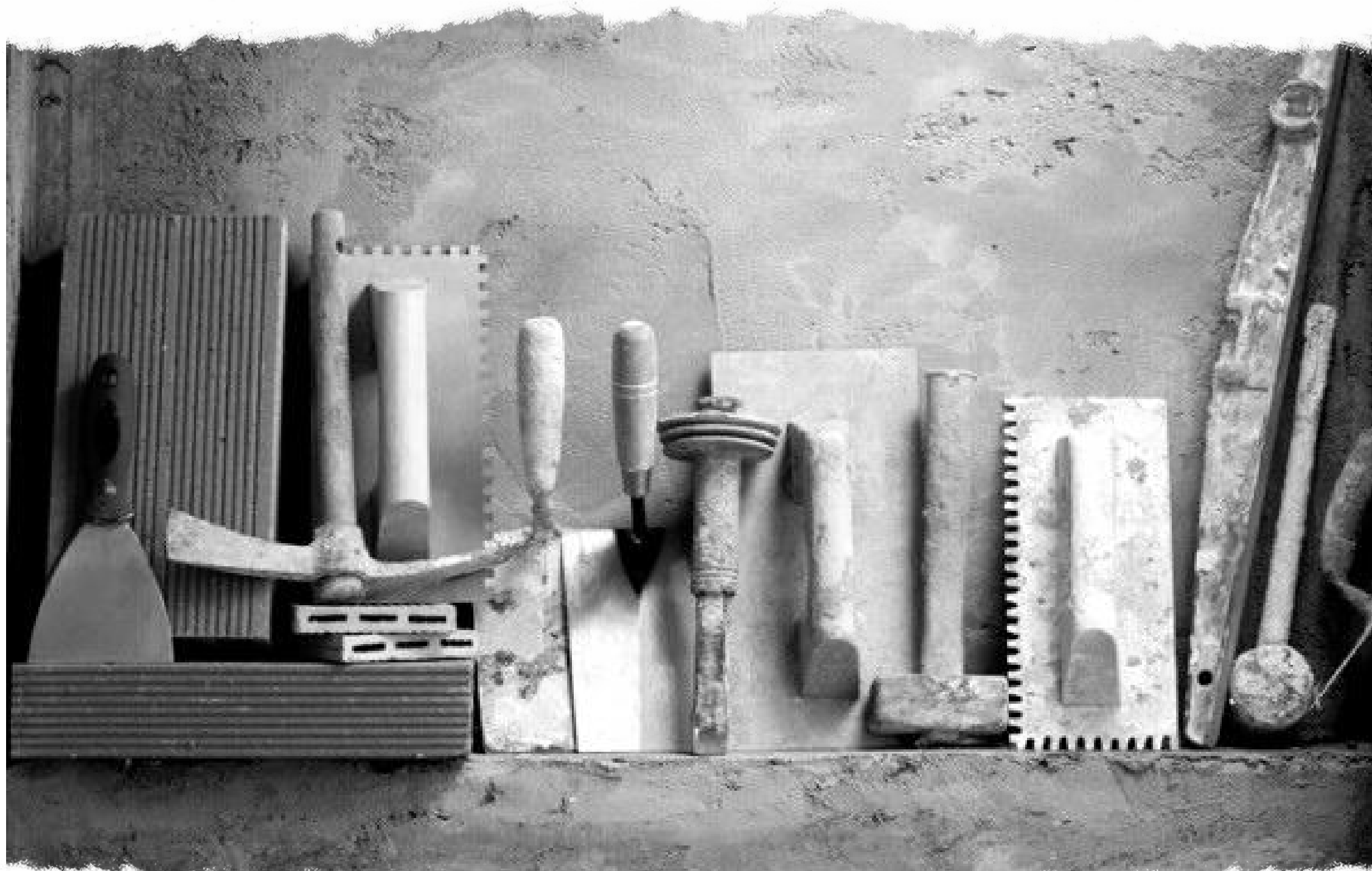
СТЯЖКА ДОЛЖНА БЫТЬ ЗАКРЫТА ТАКИМ ОБРАЗОМ, ЧТОБЫ НЕ ЗАГРЯЗНИТЬСЯ ВО ВРЕМЯ ШТУКАТУРНЫХ РАБОТ.



4. ШТУКАТУРКА СТЕН И ПОТОЛКОВ

ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ ОТНОСИТСЯ К МОКРЫМ РАБОТАМ ПРИ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКЕ. ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВАЯ ШТУКАТУРКА НАНОСИТЬСЯ ВРУЧНУЮ ИЛИ МАШИНЫМ СПОСОБОМ. ЧАСТО ОШТУКАТУРИВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕТСЯ ГИПСОВОЙ ШТУКАТУРКОЙ.

НЕСКОЛЬКО СОВЕТОВ:



ДО НАЧАЛА СЛЕДУЮЩИХ РАБОТ, НАПРИМЕР, ГИПСОКАРТОННЫХ ИЛИ УКЛАДКИ ПАРКЕТА ИЛИ ЛАМИНАТА, СТЕНЫ ДОЛЖНЫ ПОЛНОСТЬЮ ПРОСОХНУТЬ, ЧТОБЫ ПОНИЗИЛАСЬ ИЗБЫТОЧНАЯ ВЛАЖНОСТЬ В ПОМЕЩЕНИИ.

ПРИ РЕМОНТЕ КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКЕ ЖЕЛАТЕЛЬНО ЗАЛОЖИТЬ В ШТУКАТУРКУ ВСЕХ СТЕН ФАСАДНУЮ СЕТКУ, ДЛЯ ТОГО ЧТОБЫ УМЕНЬШИТЬ ВЕРОЯТНОСТЬ ОБРАЗОВАНИЯ ТРЕЩИН ПРИ УСАДКЕ ДОМА.



5. ПОДОКОННИКИ

УСТАНОВКА ПОДОКОННИКОВ ВЫПОЛНЯЕТСЯ НА ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОМ ЭТАПЕ ШТУКАТУРНЫХ РАБОТ. ЭТИ РАБОТЫ МОГУТ БЫТЬ ВЫПОЛНЕНЫ И ДО ОШТУКАТУРИВАНИЯ СТЕН, НО В ТАКОМ СЛУЧАЕ ПОВЫШАЕТСЯ РИСК ЗАГРЯЗНЕНИЯ, И ДАЖЕ ПОРЧИ ПОДОКОННИКА.



6. НАЛИВНЫЕ СТЯЖКИ

ВЫРАВНИВАНИЕ ПОЛА ПОДГОТОВИТ ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ФИНИШНЫХ НАПОЛЬНЫХ ПОКРЫТИЙ. ПО БОЛЬШИНСТВУ НАНЕСЕННЫХ СТЯЖЕК МОЖНО ХОДИТЬ ЧЕРЕЗ 12-24 ЧАСОВ, НО ДЛЯ ТОГО ЧТОБЫ ОНИ ПОЛНОСТЬЮ ПРОСОХЛИ НУЖНО ПОДОЖДАТЬ 28 СУТОК.



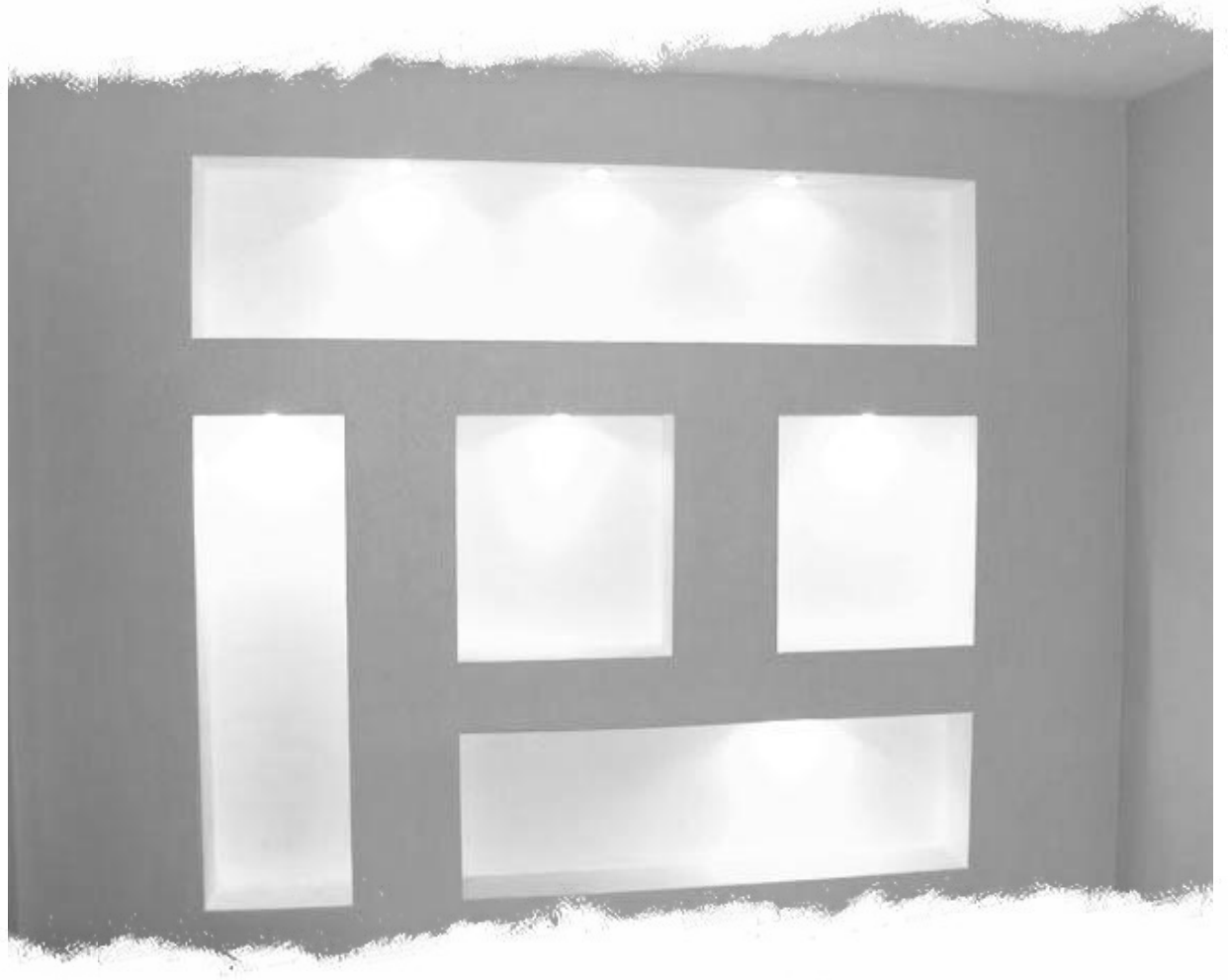
ФИНИШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ (НИВЕЛИРУЮЩИМИ СМЕСЯМИ) НЕОБХОДИМО ДАЛЕКО НЕ ВСЕГДА. МЕЛКИЕ НЕРОВНОСТИ ПОЛА МОГУТ СКРЫТЬ ПОЛИУРЕТАНОВЫЕ ИЛИ ПРОБКОВЫЕ ПОДЛОЖКИ ПОД ЛАМИНАТ. ЕСЛИ ПАРКЕТ И ПОЛЫ ИЗ ПЛИТКИ ПРИМЫКАЮТ ДРУГ К ДРУГУ, ВЫ ДОЛЖНЫ УЧЕСТЬ НЕОБХОДИМОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ СТЯЖКИ РАЗЛИЧНОЙ ТОЛЩИНОЙ, ЧТОБЫ НА ФИНИШНОМ ПОКРЫТИИ НЕ БЫЛО ПЕРЕПАДОВ ВЫСОТЫ.



7. ГИПСОКАРТОН, ПОДВЕСНЫЕ ПОТОЛКИ

ГИПСОКАРТОН МОЖЕТ БЫТЬ УСТАНОВЛЕН ПОСЛЕ ВЫСЫХАНИЯ СТЯЖКИ И ШТУКАТУРКИ. В ПРОТИВНОМ СЛУЧАЕ, ОН БУДЕТ ВПИТЫВАТЬ ВЛАГУ, РАЗБУХАТЬ И РАССЛАИВАТЬСЯ. ПЛИТЫ ГИПСОКАРТОНА ШПАТЛЮЮТСЯ И ШЛИФУЮТСЯ. ОДНОВРЕМЕННО С ЭТИМ ШПАТЛЮЮТСЯ И ШЛИФУЮТСЯ СТЕНЫ. ЭТО ПРОИЗВОДИТ БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ПЫЛИ, КОТОРАЯ ПРОНИКАЕТ ВЕЗДЕ. СЛЕДУЕТ ЗАЩИЩАТЬ ПРОСТРАНСТВА, В КОТОРЫХ ЭТИ РАБОТЫ ВЕСТИСЬ НЕ БУДУТ.

ПЕРЕГОРОДКИ



ПОТОЛОК

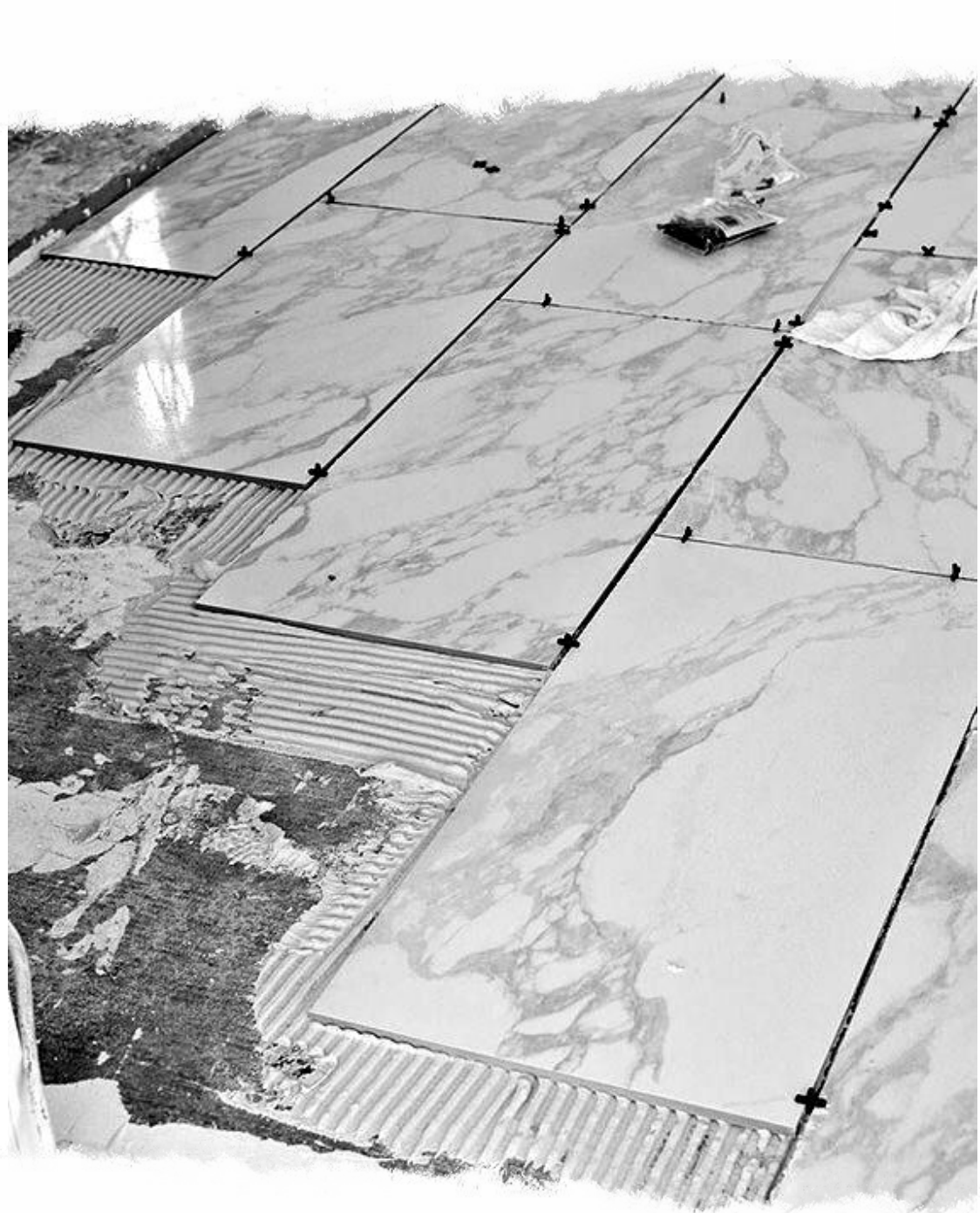


8. ПЛИТОЧНЫЕ РАБОТЫ

НА СВЕЖУЮ ШТУКАТУРКУ ПЛИТКУ МОЖНО УКЛАДЫВАТЬ ЧЕРЕЗ НЕСКОЛЬКО ДНЕЙ.

НА ВНОВЬ ПОСТРОЕННЫЕ БЕТОННЫЕ ОСНОВАНИЯ ПЛИТКУ МОЖНО УКЛАДЫВАТЬ НЕ РАНЕЕ ЧЕМ ЧЕРЕЗ ТРИ МЕСЯЦА ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ БЕТОНИРОВАНИЯ.

ПЕРЕД УКЛАДКОЙ ПЛИТКИ, НЕОБХОДИМО ПРОГРУНТОВАТЬ ВСЕ ПОВЕРХНОСТИ.

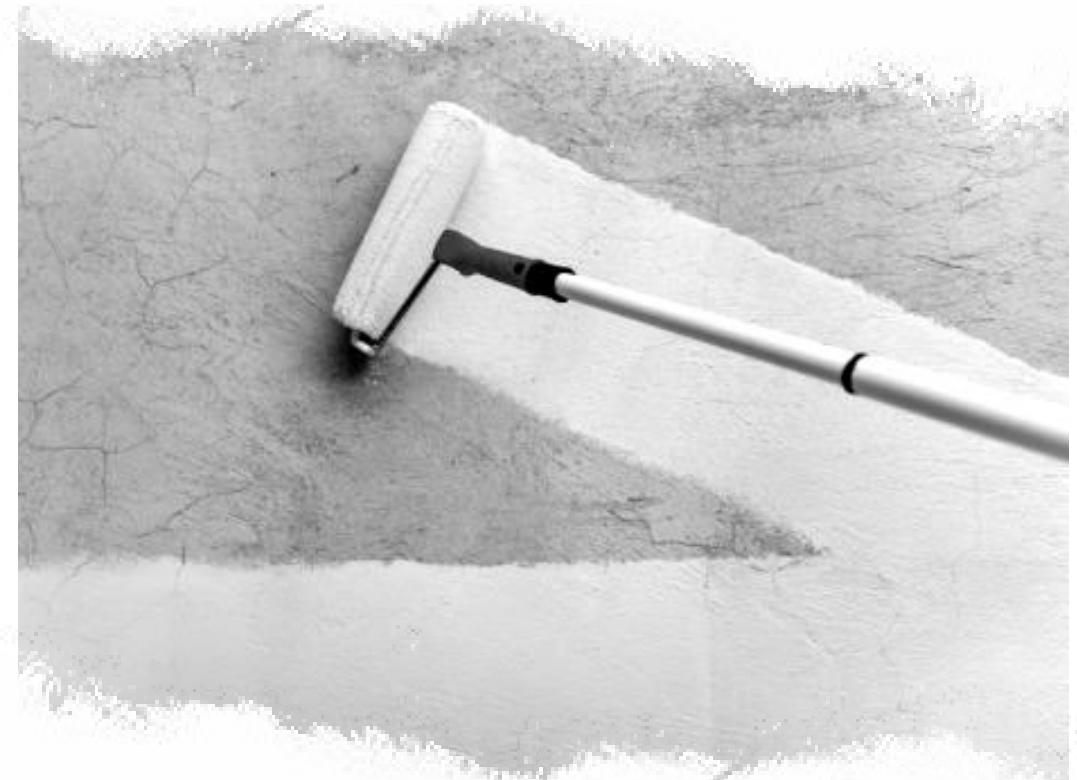
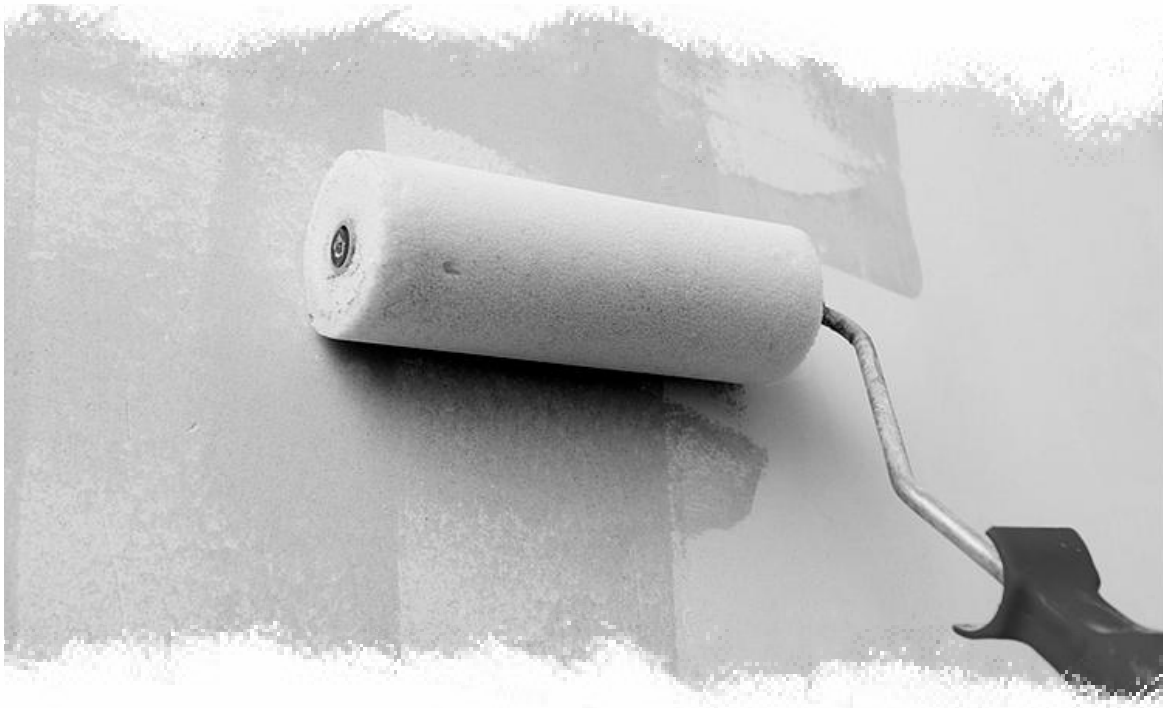


9. ГРУНТОВАНИЕ, НАКЛЕЙКА ОБОЕВ И ПОКРАСКА

ПРИ РЕМОНТЕ КВАРТИРЫ, ГРУНТОВКА ИМЕЕТ ЦЕЛЮ СКРЕПИТЬ ПОВЕРХНОСТЬ ОСНОВАНИЯ, СНИЗИТЬ ЕГО ПОГЛОЩАЮЩУЮ СПОСОБНОСТЬ И УЛУЧШИТЬ АДГЕЗИЮ НАКЛЕЙКА ОБОЕВ ПРОИЗВОДИТСЯ В ПОМЕЩЕНИЯХ БЕЗ СКВОЗНЯКОВ. НАНОСИМ ПЕРВЫЙ СЛОЙ КРАСКИ НА СТЕНЫ И ПОТОЛОК, НАЧИНАЯ С ПОТОЛКА.

ВСЕ РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЮТСЯ ПРИ ТЕМПЕРАТУРЕ ВЫШЕ 5 °С.

ГРУНТОВКА



НАКЛЕЙКА ОБОЕВ

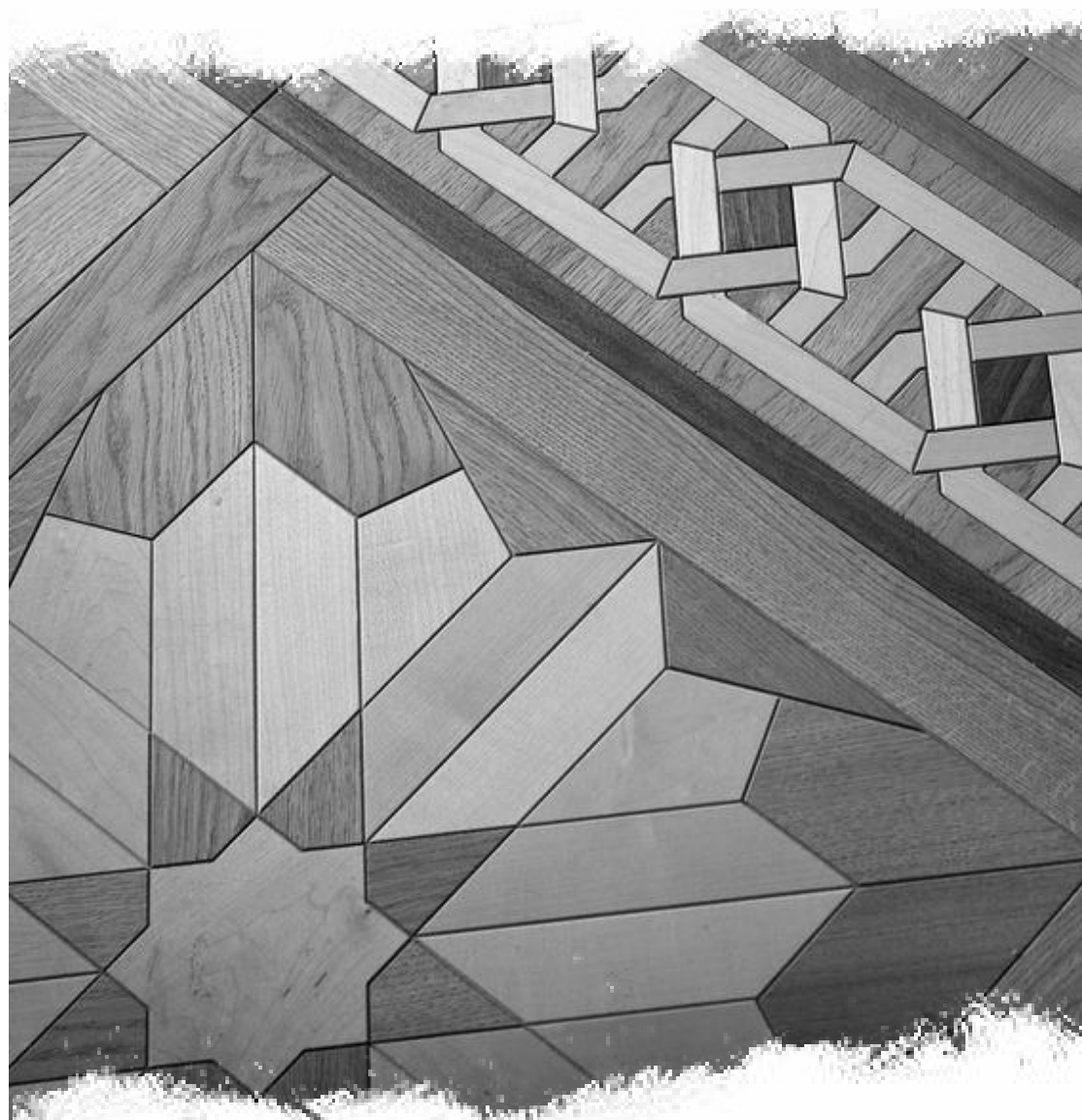


ПОКРАСКА



10. УКЛАДКА НАПОЛЬНЫХ ПОКРЫТИЙ

ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ МОКРЫХ РАБОТ НЕОБХОДИМО ПРОВЕРИТЬ ВЛАЖНОСТЬ В ПОМЕЩЕНИИ. ВЛАЖНОСТЬ ПРИ УКЛАДКЕ ПАРКЕТА И ЛАМИНАТА ДОЛЖНА БЫТЬ 40-60%, ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА - ОТ 18 ДО 24°C. ЕСЛИ ВЛАЖНОСТЬ ПОВЫШЕНА, ТО ВЫСУШИТЕ КОМНАТУ (ВЫ МОЖЕТЕ АРЕНДОВАТЬ СПЕЦИАЛЬНУЮ ТЕПЛОПУШКУ).



11. УСТАНОВКА ДВЕРЕЙ И ПЛИНТУСОВ

СВЕРИТЬ ТОЧНОСТЬ ПРОЁМОВ НУЖНО ЕЩЁ НА ЭТАПЕ МОНТАЖА, А ТАКЖЕ ПРОВЕРИТЬ ВЕРТИКАЛЬНОСТЬ СТЕН И ПЛОТНОСТЬ ПРИМЫКАНИЙ. УСТАНОВЛЕННЫЕ ДВЕРИ НЕ ДОЛЖНЫ «ПЛЫТЬ», ЗАКРЫВАТЬСЯ ДОЛЖНЫ ЛЕГКО БЕЗ НАЖИМОВ И ИМЕТЬ ПОЛНЫЙ «ПРИТВОР».



ПЛИНТУСА ДОЛЖНЫ ПЕРЕКРЫВАТЬ ВСЕ ТЕХНОЛОГИЧНЫЕ ЗАЗОРЫ И НЕ ИМЕТЬ ЩЕЛЕЙ В ПРИМЫКАНИЯХ СО СТЕНАМИ И ПОЛОМ.



12. ПОЛИРОВКА И ЛАКИРОВКА ПАРКЕТА (ЕСЛИ У ВАС ПАРКЕТ)

ПОСЛЕ ШЛИФОВАНИЯ ПАРКЕТА НЕОБХОДИМО ТЩАТЕЛЬНО ПРОПЫЛЕСОСИТЬ И НАНЕСТИ ГРУНТОВКУ, А ЗАТЕМ КРАСКУ В ДВА СЛОЯ. ВЫСЫХАНИЕ ЛАКА ПРОИСХОДИТ ПО ИСТЕЧЕНИИ 1-3 ДНЕЙ. ПОСЛЕ ЭТОГО ВЫ МОЖЕТЕ ОСТОРОЖНО ЭКСПЛУАТИРОВАТЬ ОКРАШЕННУЮ ПОВЕРХНОСТЬ. НО ТОЛЬКО ЧЕРЕЗ НЕДЕЛЮ ИЛИ ДВЕ ЛАК СТАНОВИТСЯ ПОЛНОСТЬЮ ТВЕРДЫМ, И ПОЛ МОЖЕТ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ В ПОЛНОЙ МЕРЕ.



13. УСТАНОВКА ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ, БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ, МЕБЕЛИ

ЭТО ЯВЛЯЕТСЯ ЗАВЕРШАЮЩИМ ЭТАПОМ РЕМОНТА. ИСПОЛЬЗУЙТЕ ЗАЩИТНЫЕ ПЛЁНКИ, ПОДЛОЖКИ ЧТОБЫ ИЗБЕЖАТЬ СКОЛОВ, ЦАРАПИН, ВМЯТИН И Т.П.





МОЙ ДОМ
дизайн интерьеров

**ЖЕЛАЕМ ВАМ
УДАЧНОГО
РЕМОНТА!**

[HTTPS://MY-DOM.DESIGN](https://my-dom.design)